



PROJEKTIERUNG PLANUNG BAULEITUNG VON NEU- UND UMBAUTEN / GENERALPLANUNG
BAUSTATIK / FESTIGKEIT / BAUPHYSIK / BAUCHEMIE / ENERGIETECHNIK / EXPERTISEN
WÄRMEDÄMMTECHNIK / ENERGIE-VERBRAUCHS-ANALYSEN / BAUSCHADEN-ANALYSEN

<http://www.universe-architecture.com/Publik.html>
<http://www.energieforum.net>

RAINSTRASSE 23
CH - 8955 OETWIL a.d.L.

TEL ++41 (0)1 /740 83 93
FAX ++41 (0)1 /742 04 56
FIDO-NETZ 2:301 / 701.41
paul.bossert@greenmail.ch
MwSt. Nr 234 064

Herrn
Urs Beeler
Kollegium-Strasse 4
6431 Schwyz

UNSER ZEICHEN Bo

CH-8955 OETWIL,

26. Mai 2004

Liegenschaft Urs Beeler, Kollegium-Strasse 4, 6431 Schwyz
Umbau und Umnutzungskonzept

Sehr geehrter Herr Beeler

Wunschgemäss unterbreite ich Ihnen das aproximative Umnutzungskonzept für Ihre Liegenschaft. Vorbehältlich des Einverständnisses von Behörde und Denkmalpflege, ist der Ein- und Umbau von 10 Wohneinheiten auf einer Bruttogeschossfläche von ca. 1'380 m2 machbar. Die Liegenschaft befindet sich in der Kernzone K1 im Zentrum von Schwyz.

Kostenspiegel:

Grundstück = Schuldbrief	= 1'064 m2 à Fr. 1'151.30/m2	= Fr.	1'225'000.00
vorhandene Gebäudesubstanz	= 7'000 m3 à Fr. 100.00/m3	= Fr.	700'000.00
Neu-Investition Wohnkubatur	= 4'050 m3 à Fr. 400.00/m3	= Fr.	1'620'000.00
Neu-Investition Nebenkubatur	= 1'000 m3 à Fr. 200.00/m3	= Fr.	200'000.00
Unvorhergesehenes inkl. Rundung		= Fr.	255'000.00
Total		= Fr.	4'000'000.00

Der Projektierungs-, Planungs- und Baukredit beträgt: = **Fr. 2'075'000.00**

Verkaufsspiegel:

Pos 1 - 1 Etagen-Mittelwohnung,	à 125 m2 BGF	= Fr.	400'000.00
Pos 1 - 2 Etagen-Wohnungen,	à 125 m2 BGF	= Fr.	700'000.00
Pos 2 - 2 Maisonette Wohnungen	à 180 m2 BGF	= Fr.	1'000'000.00
Pos 3 - 2 Etagen-Wonungen	à 140 m2 BGF	= Fr.	900'000.00
Pos 4 - 2 Etagen-Wohnungen	à 125 m2 BGF	= Fr.	600'000.00
Pos 5 - 1 Maisonette-Wohnung	à 115 m2 BGF	= Fr.	400'000.00
Total		= Fr.	4'000'000.00

Mit freundlichen Grüssen

Paul Bossert

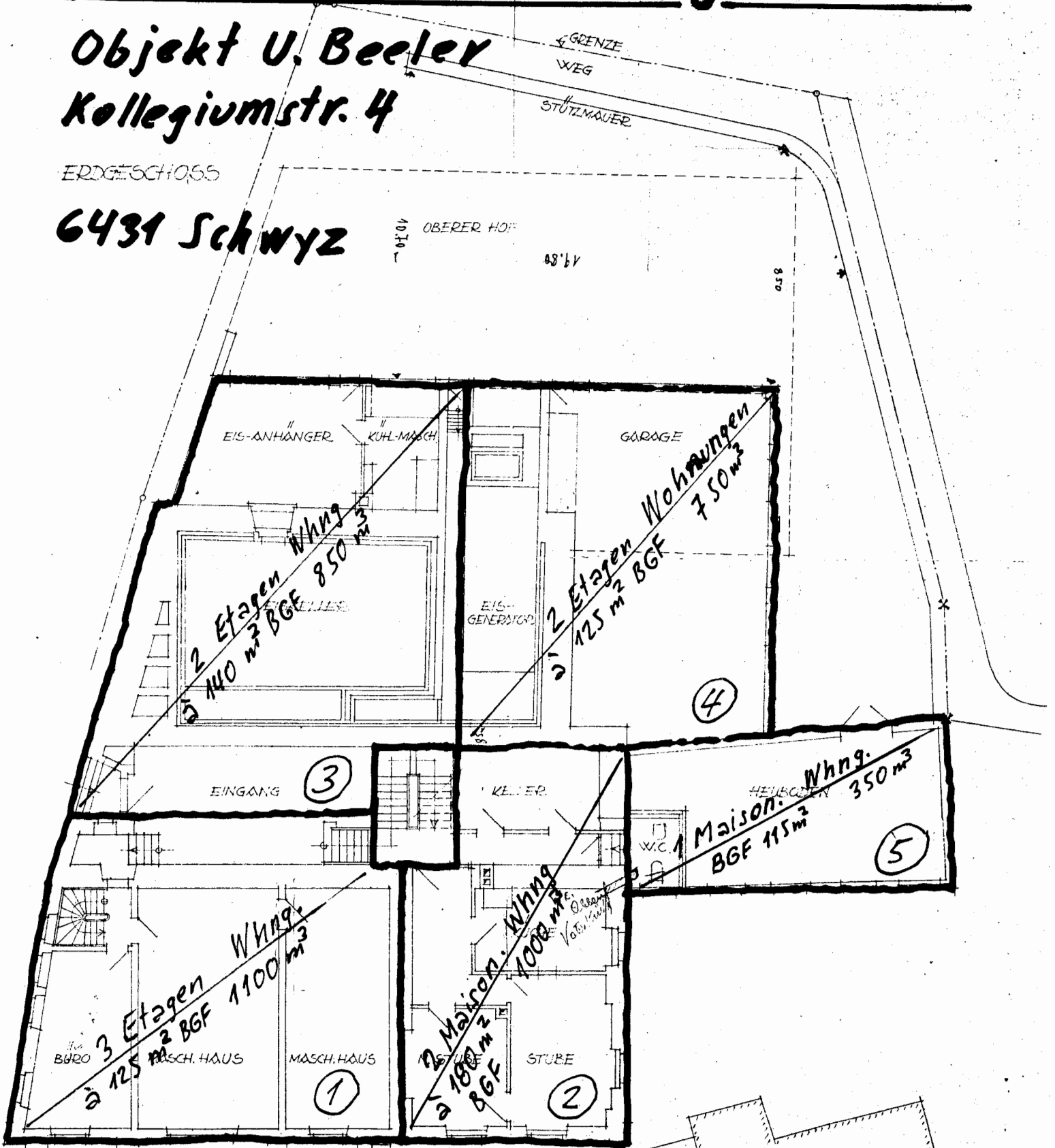
Architekt & dipl. Bauingenieur FH

Umbau- und Umnutzungskonzept

Objekt U. Beeler
Kollegiumstr. 4

ERDGESCHOSS

6431 Schwyz



GLASDÄCH

Arch.-u. Ing.-Büro
PAUL BOSSERT
Rainstrasse 23
CH-8955 Oetwil a.d.L.
Tel. ++41+1 740 83 93

26. Mai 2004 *Ro*

NUR ÜBERSICHTS-PLAN, MASSLICH UNG.

BIERDEPOT SCHWYZ DER L.B.E.
GRUNDRISSSE KELLER- u. ERDGES.

M 1:100 27. MAI 07 50 PLAN NG